

'오산 세교 아테라' 계약을 진심으로 축하드립니다.
 고객님의께서 계약하신 '오산 세교 아테라' 분양권 부부 공동명의 절차를 아래와 같이 안내드리오니,
 명의변경을 진행하실 고객님의께서는 일정에 착오 없으시길 바랍니다.

* 부부 공동명의는 필수 선택사항이 아니며, 희망하시는 세대에 한하여 신청하여 주시기 바랍니다.

■ 일정안내

구분	신청 일시	신청장소	예약방법
부부 공동명의 명의변경	'25.09.02.(화) ~ 09.04.(목) (10:00 ~ 16:00)	오산 세교 아테라 견본주택 (경기도 오산시 궏동 614-3)	'아테라' 홈페이지 온라인 예약

* 방문예약은 '아테라' 홈페이지를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 진행절차



부부 공동명의 명의변경 신청 후 분양권 전매 동의 절차에 따라 계약서 수령까지 약 30일 정도의 기간이 소요될 예정이며,
 추후 계약서 수령 가능일 도래 시 개별 안내 드릴 예정입니다.

절차 및 구비서류

① 증여계약서 작성(오산시청 또는 인터넷 양식 참고)

② 오산시청 방문(증여인 또는 수증인 중 1인 방문 가능)

→ 증여계약서 검인

구비서류 : 증여계약서, 신분증/인감 도장(증여인, 수증인 모두)

* 증여계약서는 오산시청 방문전 또는 방문하여 작성 후 검인, 증여내용에 해당세대와 지분 반드시 기재

③ 오산 세교 아테라 견본주택 방문(전매동의 신청서 작성 및 공동명의 신청)

- 기간 : 25.09.02.(화) ~ 09.04.(목) 3일간(10:00 ~ 16:00)

- 장소 : 오산 세교 아테라 견본주택(경기도 오산시 궏동 614-3)

- 구비서류

증여인(계약자)	수증인(배우자)
1. 증여계약서(오산시청 검인 완료 사본2부) 2. 공급계약서 원본(아파트 공급계약서, 발코니확장 계약서) 3. 매도용 인감증명서(본인발급용) 또는 본인서명사실확인서 2부 * 매수자란에 배우자 인적사항 기재, 발급신청자란 서명 필수 4. 가족관계증명서 2부 5. 주민등록표등본 2부(주민등록번호 별표 불가) * 배우자와 분리세대일 경우 분리 배우자의 등본 추가 (2부) 6. 인감 도장 7. 신분증	1. 인감증명서(본인발급용) 또는 본인서명사실확인서 2부 2. 인감 도장 3. 신분증

* 대리인 방문 : 증여인(계약자)은 대리불가, 수증인(배우자)만 대리가 가능

* 대리인 방문 시 추가 필요서류 : 수증인의 위임용 인감증명서(본인발급용) 1부, 위임장(견본주택 비치)

* 인감증명서는 본인발급분만 인정되며(대리인 발급 불가) 본인서명사실확인서로 대체 가능합니다. 이 경우 대리접수가 불가합니다.

④ 분양권 전매동의 신청서 접수(견본주택) → 분양권 전매 동의서 발급(한국토지주택공사 경기남부지역본부)

⑤ 최종 계약서 수령

⑥ 증여세 신고(증여 받은 날이 속하는 달의 말일부터 3개월 이내 주소지 관할 세무서 또는 홈택스 신고·납부)

■ 유의사항

* 지정된 일정 이외에는 업무처리가 불가 하오니 부부 공동명의 명의변경 희망 세대는 반드시 상기 신청일에 신청접수 바랍니다.

* 모든 서류는 1개월 이내 "상세"로 발급 받은 서류만 유효하며, "주민번호 뒷자리" 전체공개 필수(모든 서류는 본인 발급분에 한함)

* 서류 미비 시 명의변경 절차가 진행되지 않습니다.

* 부부 공동명의는 법적 배우자에게만 증여가 가능합니다.(예비 신혼부부의 경우 서류접수 시 제출한 예비 배우자와의 혼인신고 이후 가능합니다.)

* **NH경기남부지역본부 사정에 따라 전매동의서 발급이 지연 될 경우 부부 공동명의가 완료된 최종계약서 수령이 지연될 수 있습니다.**

* 문의전화 : 1551-4330(오산 세교 아테라 대표번호)